



1 400 /
mois* charges comprises

A louer, MAZEROLLES, maison neuve 3
chambres garage

05 58 03 88 02

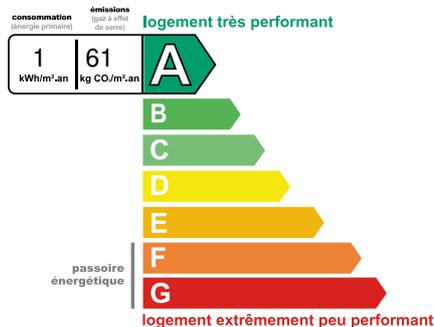
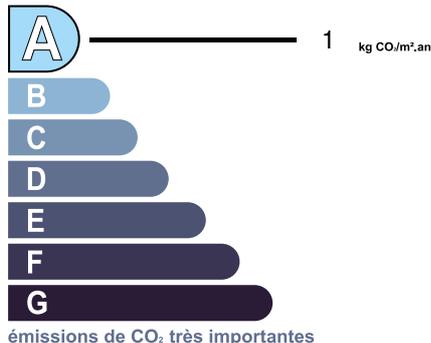
Nestenn Mont De Marsan
72 Rue Léon Gambetta
40000 Mont De Marsan

N° Mandat : L5866 / Réf : L5866

Bienvenue dans cette magnifique maison contemporaine, idéalement située dans la charmante commune de Mazerolles. Conçue selon les normes RT 2022, cette résidence offre un confort de vie optimal tout en étant très économe en énergie. Des matériaux de haute qualité ont été sélectionnés pour vous offrir un cadre de vie raffiné, et accessible aux personnes à mobilité réduite. Chaque détail a été pensé pour répondre à vos besoins et vos exigences. De plus, et grâce à son isolation performante et à ses équipements écoénergétiques, cette maison vous permettra de réaliser des économies significatives sur vos factures d'énergie. Dès votre arrivée, vous serez séduit par son design moderne, ses finitions impeccables et son salon séjour baigné de lumière. Cette maison de plain-pied vous offre un espace de vie très agréable, parfait pour une vie en famille. Sa magnifique et fonctionnelle cuisine avec verrière et équipée de multiples rangements, d'une plaque de cuisson et d'une hotte saura vous séduire. L'espace nuit est tout aussi bien pensé. Il se compose de 3 belles chambres dont une avec un accès privé à la salle d'eau et un dressing offrant ainsi un espace intime et confortable. Une buanderie, un WC avec lave main, un garage isolé et carrelé ainsi qu'une terrasse de plus de 50 m² viennent compléter le tout. Le petit plus, la maison est équipée d'une prise de recharge rapide pour les propriétaires de véhicules électriques, vous permettant de recharger votre véhicule en toute simplicité et efficacité. Cette maison représente une opportunité rare de vivre dans un cadre paisible tout en bénéficiant du confort et des avantages d'une résidence neuve aux normes les plus récentes. Ne manquez pas cette occasion unique de louer une maison d'exception à Mazerolles. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



* Provision sur charges de : 0 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 460 € et 690 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 120.00€ TTC dont 280€
pour état des lieux
Dépôt de garantie :1400€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES