



84 240 €

A VENDRE Appartement Studio vide Mont  
De Marsan hyper centre

05 58 03 88 02

Nestenn Mont De Marsan  
72 Rue Léon Gambetta  
40000 Mont De Marsan

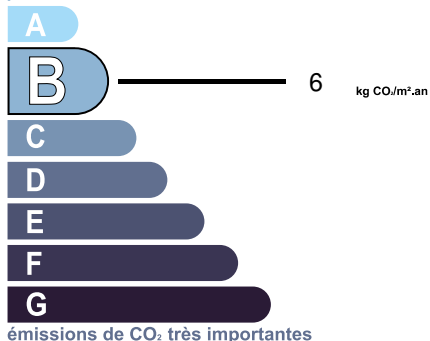
**N° Mandat : 5865 / Réf : 5865**

Emplacement idéal en hyper centre pour ce studio de 26 m<sup>2</sup> vendu vide, avec stationnement gratuit ou parking souterrain à proximité. Que ce soit pour un investissement locatif, pour un pied-à-terre montois, ou pour un premier logement, vous serez séduit par les faibles charges de copropriété (moins de 400€/an !). Il dispose d'une kitchenette avec comptoir donnant sur l'espace de vie avec placard et petit balcon, et d'une salle de bains avec WC. Produit rare qui ne restera pas longtemps sur le marché !

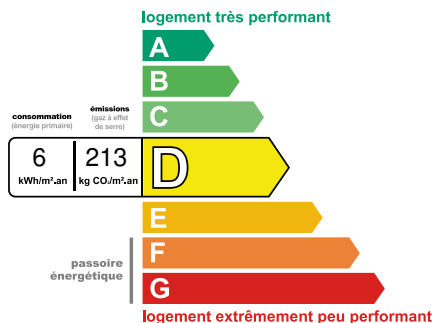
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 400 € et 590 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 78 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 8% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES