



86 400 €

A VENDRE TERRAIN CONSTRUCTIBLE  
BEILLET MONT DE MARSAN

05 58 03 88 02

Nestenn Mont De Marsan  
72 Rue Léon Gambetta  
40000 Mont De Marsan

**N° Mandat : 5844 / Réf : 5844**

Pour vous, nous avons déniché l'introuvable : un terrain légèrement rectangulaire d'environ 23 m x 19 m avec un accès privé, pour un total d'environ 690 m<sup>2</sup>, en plein coeur du Beillet. Plat et constructible, il est viabilisé au bord du chemin. Emprise au sol max : 80%. Hauteur max : R+2. Ecoles et commerces à proximité. Idéal pour une construction familiale ou un projet locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Entre 656 m<sup>2</sup> et  
725 m<sup>2</sup> de terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES