



Contrat Nestenn

1 350 /
mois*charges comprises

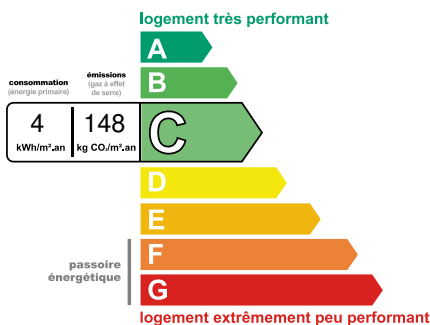
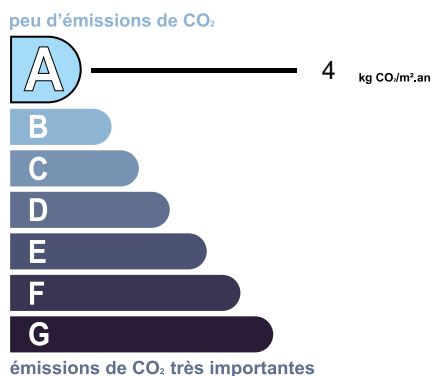
A LOUER - MAISON VIDE - 3 CHAMBRES
- JACUZZI - GARAGE - JARDIN

05 58 91 18 74

Nestenn Dax
17 cours de verdun
40100 Dax

N° Mandat : L1107 / Réf : L1107

Exclusivité Nestenn - Venez découvrir cette superbe maison, louée vide, située sur la commune de Misson, à 5 minutes de Pouillon. Elle se compose d'une entrée, d'une pièce de vie confortable avec son poêle à bois et sa climatisation réversible, d'une cuisine aménagée ouverte sur le coin séjour et d'une buanderie avec placards. Un dégagement dessert le coin nuit avec ses trois chambres spacieuses et équipées de placards intégrés ainsi qu'un W.C indépendant et une salle de bains avec douche, baignoire et double vasque. A l'extérieur, vous pourrez profiter de moments de détente sur la grande terrasse couverte, vous donnant accès au jacuzzi et au coin barbecue. La maison se trouve sur un superbe terrain arboré de 2000m2, clôturé et bien entretenu. Un garage attenant vous servira d'espace de stockage et d'atelier. Ce bien sera disponible à partir du 20 août 2024.



* Provision sur charges de : 208 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 830 € et 1 220 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 208 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 913.60€ TTC dont 228.4€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 1142€

