



169 600 €

A VENDRE APPARTEMENT T5 VENDU
VIDE CENTRE-VILLE SAINT SEVER

05 58 03 88 02

Nestenn Mont De Marsan
72 Rue Léon Gambetta
40000 Mont De Marsan

N° Mandat : 5835 / Réf : 5835

En plein centre-ville de St Sever, bel appartement atypique vendu vide ! Un charme fou pour ce T5 de 106 m² composé d'une pièce à vivre lumineuse de plus de 36 m² avec beaux parquets et cheminée en marbre, une cuisine aménagée et équipée d'un four, d'une plaque et d'une hotte, 3 chambres dont 2 mansardées, et une mezzanine. Pour parfaire le tout, une cour privative sans vis-à-vis. Parking gratuit à proximité immédiate. Produit idéal que ce soit pour de la résidence principale ou pour de l'investissement locatif (dernièrement loué 690€).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique

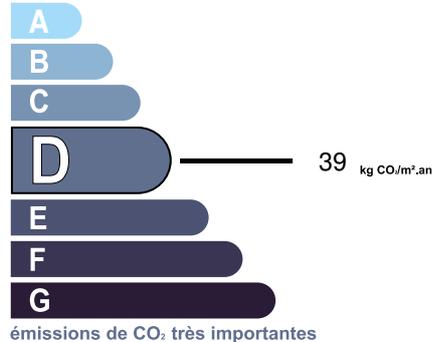


106 m² habitables

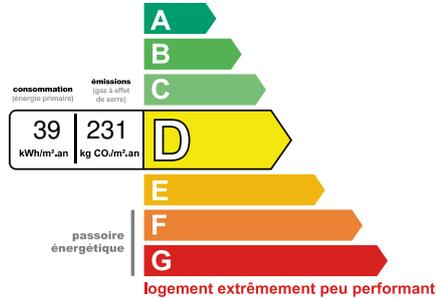


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 770 € et 2 450 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES