



108 500 €

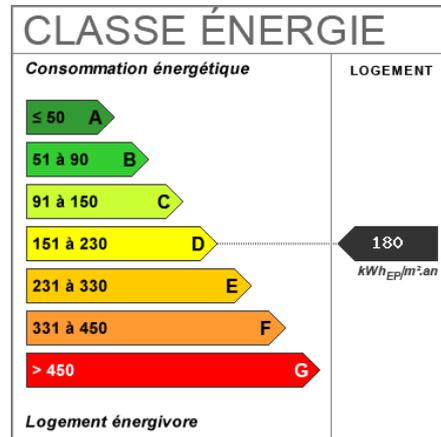
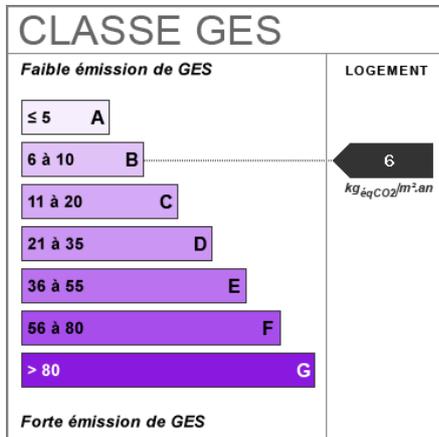
Appartement Saint Pierre Du Mont 2  
pièce(s) 45 m2

05 58 03 88 02

Nestenn Mont De Marsan  
72 Rue Léon Gambetta  
40000 Mont De Marsan

## N° Mandat : 5829 / Réf : 5829

Produite rare sur le marché ! Appartement T2 vendu libre de tout occupant pour une résidence principale, mais également idéal pour un investissement locatif. Situé au 1er étage, il est composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouverte sur le séjour donnant sur un balcon spacieux et abrité, d'une chambre avec placard, une salle de bains, et d'un WC indépendant. Place de parking privative. Située au coeur de ville de Saint Pierre du Mont, la résidence est sécurisée (portail électrique, entrée bâtiment) et dispose d'une piscine et de la Fibre.



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 476 €.

\* Prix hors honoraires agence : 100 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 8.5% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES