384 000 €

Maison Etaules 4 pièce(s) 114 m2

05 46 36 51 11

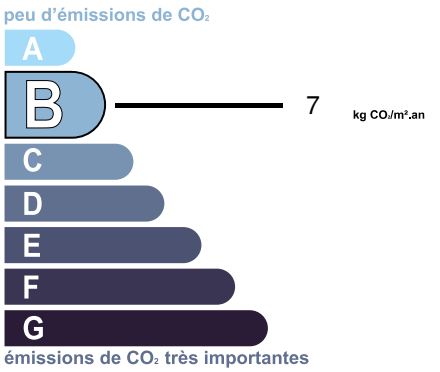
Nestenn La Tremblade
4 Ter Boulevard Pasteur
17390 La Tremblade

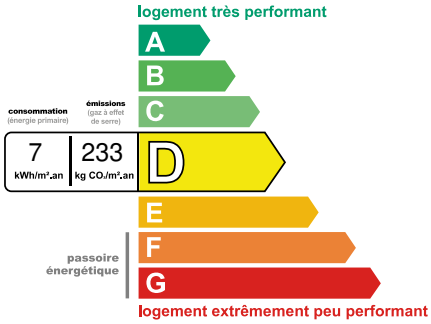
N° Mandat : 274 / Réf : 677

Votre agence Nestenn vous présente cette maison de 114 M² de plain-pied sur une parcelle d'environ 800 M² dans le centre ville d'Étaules. Elle comprend : Une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une spacieuse pièce de vie, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une salle d'eau indépendante ainsi qu'un WC indépendant. La maison dispose également d'une piscine chauffée par une pompe à chaleur et couverte par un dôme, d'un garage double et d'un atelier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les honoraires sont à la charge du vendeur. Ce bien vous est présenté dans le cadre d'une délégation de mandat.

4 pièces | 3 chambres | piscine | 2 garages | 2 salles d eau | 3 WC | 3 parkings | 114 m² habitables

Entre 747 m² et 825 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 620 € et 2 230 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur