



732 000 €

Arcachon hyper centre ! Maison 4 pièces de 100 m2 avec patio, balcon et garage !

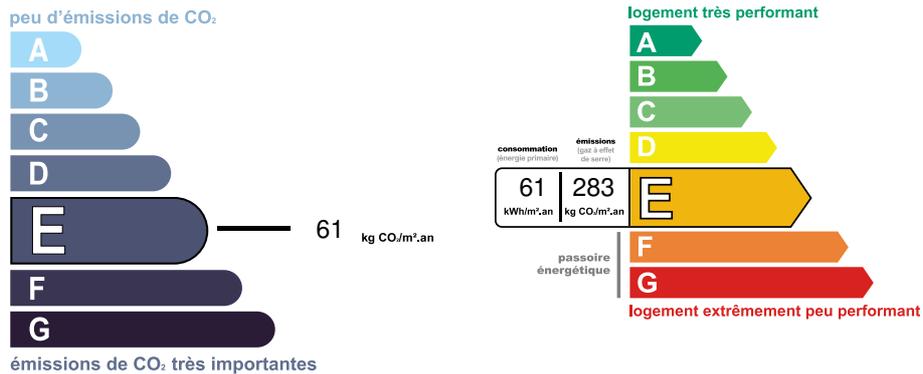
05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 396 / Réf : 396

En hyper centre ville ! Commerces, Mairie, Places des Marquises et Plages à pied ! Maison 4 pièces d'environ 100 m2 avec salon-séjour de 33 m2 exposé Ouest avec cheminée, cuisine indépendante avec accès à la cour intérieure/patio exposé Sud et sans vis-à-vis ! Bel escalier en marbre menant aux 3 chambres dont une de 16 m2. Salle de bains, et 2 WC. Cour intérieure exposée Sud sans vis-à-vis, balcon à l'étage, et garage de 15 m2 ! Visites sur rendez-vous ! DPE : E Honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 700.000 € + 32.000 € d'honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces
 3 chambres
 1 balcon
 1 garage
 1 salle de bains
 2 WC
 1 fibre optique
 100 m² habitables
 Entre 76 m² et 84 m² de terrain
 1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 760 € et 2 440 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 700 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.57% TTC