



1 138 500 €

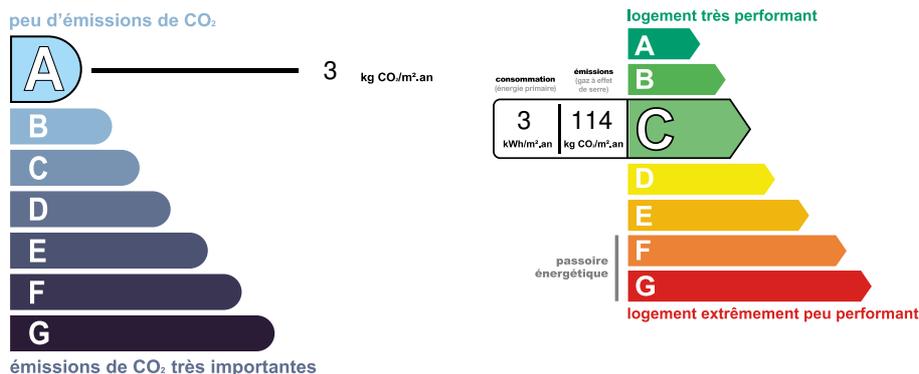
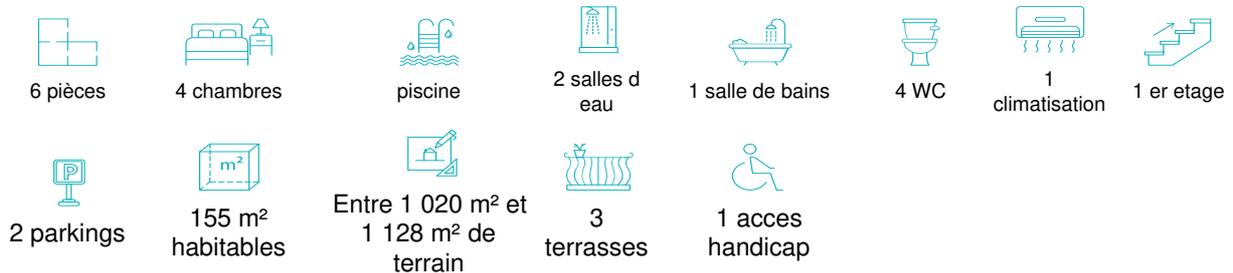
La Teste de Buch centre-ville ! Maison 6 pièces de 155 m<sup>2</sup> avec patio, terrasses, piscine, jardin et boulodrome !

05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch  
3 rue Victor Hugo  
33260 La Teste de Buch

**N° Mandat : 342 / Réf : 342**

Au centre-ville de La Teste ! Au calme avec commerces et commodités accessibles à pied ! Maison 6 pièces de 155 m<sup>2</sup> entièrement rénovée et offrant de beaux volumes avec des prestations de standing ! Séjour de 44 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée, salon de 33 m<sup>2</sup> relié par une coursive entièrement vitrée, le tout s'ouvrant sur un patio paysagé, le jardin et la piscine chauffée ! 4 grandes chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, une salle de bains privative, 2 salles d'eau, 4 WC. Buanderie. Un art de vivre résolument moderne. Très lumineux. Calme. Parcelle de 1074 m<sup>2</sup>. Stationnements couverts. Patio. Jardin. Terrasses bois. Piscine chauffée. Boulodrome. Visites sur rendez-vous ! DPE : C Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 090 € et 1 520 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur