



433 650 €

A VENDRE Maison St Paul les Dax 6
chambres, sous-sol, garage double

05 58 91 18 74

Nestenn Dax
17 cours de verdun
40100 Dax

N° Mandat : 1076 / Réf : 1076

Maison de caractère située dans un quartier résidentiel prisé de Saint-Paul-lès-Dax. Elle offre sur deux niveaux : six chambres spacieuses, une cuisine indépendante équipée, un lumineux séjour exposé Sud Ouest, une salle à manger, une salle d'eau, une salle de bains et de nombreux rangements. En rez-de-chaussée également: un garage double, une cave ou atelier et une buanderie. La parcelle est entièrement clôturée et arborée. Emplacement de choix à proximité à pied des commerces, des loisirs, des transports en commun et du lac de Christus. Les + : son cachet et ses belles superficies avec 125 m² habitables et plus de 140 m² supplémentaires pour concrétiser vos projets, familles nombreuses, activité professionnelle, professions libérales !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



6 chambres



1 cave



2 salles d'eau



1 salle de bains



2 WC



125 m² habitables

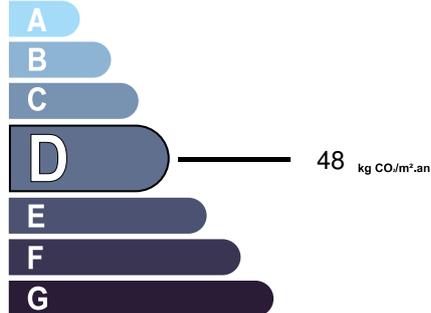


Entre 572 m² et
632 m² de terrain

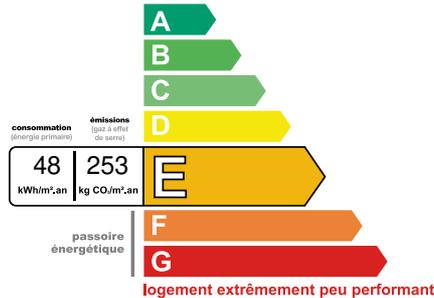


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 880 € et 3 950 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES