



379 000 €

Appartement T2 Le Touquet-Paris-Plage -
43.08 m2 - Parfait état - Résidence récente
proche pinède

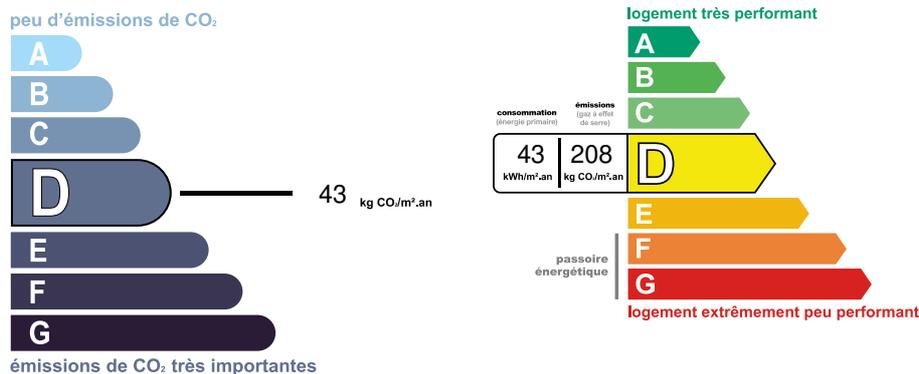
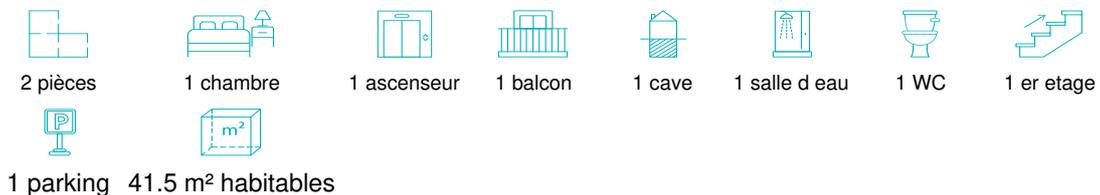
03 91 89 09 76

Nestenn Cucq (Le Touquet)
325 Avenue de l'Europe
62780 Cucq (Le Touquet)

N° Mandat : 72 / Réf : 1606

Très joli T2 de 41.50m2, situé proche de la pinède, à 200m de la plage. Ce bel appartement dont la distribution des pièces est optimisée, comprend un séjour-cuisine-salon de 26m2, très lumineux, donnant sur un balcon. Une cuisine équipée comprenant : Une plaque vitrocéramique, un frigo, un four, un lave-vaisselle. Une chambre (12m²), une salle d'eau et wc. Une place de parking et une cave complètent ce bien. Local à vélos sécurisé. Chauffage individuel au gaz. Etat général irréprochable! Rare sur le marché. A propos de la copropriété : Résidence très bien tenue, 16 appartements, construite en 2012. Entrée sécurisée. Charges annuelles : 760€ Taxe foncière : 1000€ Pas de procédure en cours. Ce bien est vendu loué. Bail en cours d'un an jusqu'en mars 2025 : loyer : 900€cc. Pour plus d'informations, veuillez contacter Pascal CONTESSOTTO au 06.71.78.74.55 ou l'agence Nestenn Cucq-Le Touquet au 03.91.89.09.76 , E-Mail : cucq@nestenn.com Date de réalisation du DPE : 04/03/2021 Performance énergétique : D Valeur consommation énergie primaire : 208kWh/ m2 par an Gaz à effet de serre : D Emissions de Co2 : 43KG CO2/m2/an Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 730 € et 1 030 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur