



234 040 €

Maison La Tremblade 5 pièce(s) 79 m2

05 46 36 51 11

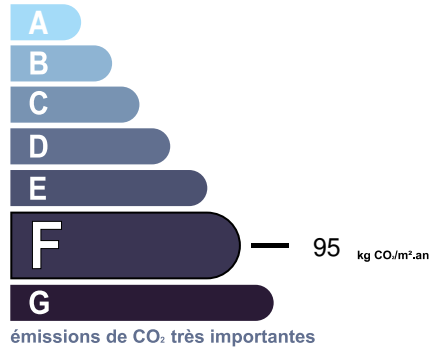
Nestenn La Tremblade
4 Ter Boulevard Pasteur
17390 La Tremblade

N° Mandat : 208 / Réf : 155

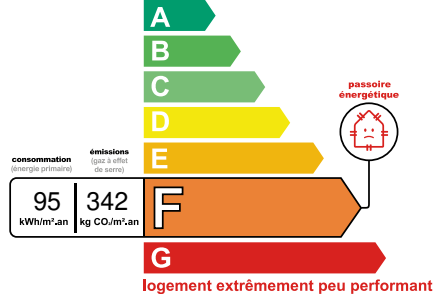
Votre agence Nestenn vous présente cette maison de plain-pied de 79 M² sur une parcelle entièrement close d'environ 540 M² située à moins d'un Kilomètre du Port de la Tremblade et des commerces dans un environnement calme. Elle comprend : Un séjour, une cuisine, 4 chambres, une salle d'eau et un garage. Beau potentiel. Le bien est raccordé au tout à l'égout. Possibilité d'effectuer des devis concernant la rénovation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les honoraires sont à la charge du vendeur.



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 125 € et 2 875 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES