



985 /
mois*charges comprises

PROCHE DAX - MAISON INDIVIDUELLE
AVEC 3 CHAMBRES - LOCATION NON
MEUBLEE

05 58 91 18 74

Nestenn Dax
17 cours de verdun
40100 Dax

N° Mandat : G5259 / Réf : G5259

A LOUER MAISON NON MEUBLEE - PROCHE DE DAX - Venez découvrir cette superbe maison individuelle de style landaise. Très entretenue, que ce soit intérieur ou extérieur, elle vous séduira par ses volumes et sa luminosité. Elle se compose d'une belle pièce à vivre d'environ 40m², d'une cuisine séparée, aménagée et équipée, d'une chambre en rez-de-chaussée, d'une salle d'eau et d'un W.C séparé. A l'étage, deux chambres dont une avec balcon, une salle d'eau avec W.C et un dressing. De plus, cette maison dispose d'un garage fermé, d'un grand jardin et de deux belles terrasses. Elle possède de belles prestations comme : le double vitrage, le portail électrique et un poêle norvégien. Le tout à seulement 5 min du centre-ville de DAX. BAIL D'UN AN NON RENOUELE (MOTIF : REPRISE PAR LE PROPRIETAIRE) : DU 27/06/2024 au 27/06/2025.



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de
bains



2 WC



1 fibre
optique



3 parkings



105.9 m²
habitable



Entre 1 047 m² et
1 157 m² de
terrain



2
terrasses

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

5

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

140

kWh_{EP}/m².an

* Provision sur charges de : 0 € TTC
DPE ancienne version.

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 788.00€ TTC
Dépôt de garantie : 985€
dont 197€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES